

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 51-000008 от 23.04.2025

Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске

Дата первичного размещения: 30.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 183038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Мурманская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурманск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитана Егорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 205
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (815) 221-65-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: arktikumsz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жкрусскийсевер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ПОГОСЯН
	1.5.2	Имя: ИГОРЬ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ИШХАНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262805495709
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5190089483
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215100006550
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ПОГОСЯН
	3.3.2	Имя: ИГОРЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ИШХАНОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11049019612
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262805495709

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5190198531
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 211(СРО-С-289-26092017)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.02.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,57 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126,75 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Русский Север"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Мурманская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурманск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мурманская область, г.Мурманск, ул.Шевченко д.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10411.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 753,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 657,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 411,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 699
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.09.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОРДГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5190182877
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ККП-Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632805684
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-094009-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-052245-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-019590-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 51-2-1-2-019590-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Русский Север"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РК-ИНВЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2901199473
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-20-1048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-20-1048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 51-20-1048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Публичный собственник
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Мурманской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0001308:48
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 857,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе предусмотрен детский игровой комплекс, карусель с 6-ю сидениями, лавочка а также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе предусмотрено спортивное оборудование, лавочка для пресса и перекладины, спортивный тренажер, турник с кольцами, также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО устанавливаются на площадку для мусороконтейнеров, расположенную на расстоянии 50 м от входов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки и покрытий территории устройством газонов, цветников, посадкой декоративных пород деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандуса у входа на первый этаж с уклоном 1:20 и шириной 0,9 м, с бортиками высотой 0,05м.Вдоль обеих сторон пандуса выполнено ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м, расстояние между поручнями 0,9м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство рабочего, эвакуационного, резервного и ремонтного освещения. Для освещения общедомовых помещений жилого дома применены светодиодные светильники типа OPTIMA OPL ECO LED, ARCTIC.OPL ECO LED, CD LED и др.1 класса защиты от поражения током. Технические условия № ТП-22-00412-001 от 13.10.2022 АО "Мурманская областная электросетевая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5190197680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-22-00412-001

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 149 461,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 497/06-22XB
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 696,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мурманскводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5193600346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 497/06-22К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 043,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.10	2	59.30	3.10
2	Квартира	1	1	66.00	2	57.60	3.10
3	Квартира	1	1	43.00	1	37.00	3.10
4	Квартира	1	1	64.70	2	57.50	3.10
5	Квартира	1	1	65.30	2	58.70	3.10
6	Квартира	2	1	75.10	2	67.30	3.10
7	Квартира	2	1	66.30	2	57.90	3.10
8	Квартира	2	1	42.70	1	36.70	3.10
9	Квартира	2	1	65.60	2	58.30	3.10
10	Квартира	2	1	66.10	2	59.50	3.10
11	Квартира	3	1	75.10	2	67.30	3.10
12	Квартира	3	1	66.30	2	57.90	3.10
13	Квартира	3	1	42.70	1	36.70	3.10
14	Квартира	3	1	65.50	2	58.30	3.10
15	Квартира	3	1	66.10	2	59.50	3.10
16	Квартира	4	1	75.10	2	67.30	3.10
17	Квартира	4	1	66.30	2	57.90	3.10
18	Квартира	4	1	42.70	1	36.70	3.10
19	Квартира	4	1	65.50	2	58.30	3.10
20	Квартира	4	1	66.10	2	59.50	3.10
21	Квартира	5	1	75.10	2	67.30	3.10
22	Квартира	5	1	66.30	2	57.90	3.10
23	Квартира	5	1	42.70	1	36.70	3.10
24	Квартира	5	1	65.50	2	58.30	3.10
25	Квартира	5	1	66.10	2	59.50	3.10
26	Квартира на двух и более этажах	6	1	143.00	3	135.20	3.10
27	Квартира на двух и более этажах	6	1	137.10	3	128.70	3.10
28	Квартира на двух и более этажах	6	1	81.40	2	75.40	3.10
29	Квартира на двух и более этажах	6	1	137.20	3	130.00	3.10
30	Квартира на двух и более этажах	6	1	123.30	3	116.70	3.10
31	Квартира	1	2	43.20	1	40.90	3.10
32	Квартира	1	2	41.60	1	38.70	3.10
33	Квартира	1	2	43.00	1	37.00	3.10
34	Квартира	1	2	64.40	2	56.60	3.10

35	Квартира	1	2	66.20	2	58.80	3.10
36	Квартира	2	2	51.80	1	49.50	3.10
37	Квартира	2	2	41.80	1	38.90	3.10
38	Квартира	2	2	42.90	1	36.90	3.10
39	Квартира	2	2	65.40	2	57.50	3.10
40	Квартира	2	2	66.00	2	58.70	3.10
41	Квартира	3	2	51.80	1	49.50	3.10
42	Квартира	3	2	41.80	1	38.90	3.10
43	Квартира	3	2	42.90	1	36.90	3.10
44	Квартира	3	2	65.40	2	57.50	3.10
45	Квартира	3	2	66.00	2	58.70	3.10
46	Квартира	4	2	51.80	1	49.50	3.10
47	Квартира	4	2	41.80	1	38.90	3.10
48	Квартира	4	2	42.90	1	36.90	3.10
49	Квартира	4	2	65.40	2	57.50	3.10
50	Квартира	4	2	66.00	2	58.70	3.10
51	Квартира	5	2	51.80	1	49.50	3.10
52	Квартира	5	2	41.80	1	38.90	3.10
53	Квартира	5	2	42.90	1	36.90	3.10
54	Квартира	5	2	65.40	2	57.50	3.10
55	Квартира	5	2	66.00	2	58.70	3.10
56	Квартира на двух и более этажах	6	2	99.40	2	97.10	3.10
57	Квартира на двух и более этажах	6	2	80.70	2	77.80	3.10
58	Квартира на двух и более этажах	6	2	82.20	2	76.20	3.10
59	Квартира на двух и более этажах	6	2	135.50	3	127.60	3.10
60	Квартира на двух и более этажах	6	2	122.70	3	115.50	3.10
61	Квартира	1	3	40.90	1	38.60	3.10
62	Квартира	1	3	43.70	1	40.80	3.10
63	Квартира	1	3	42.80	1	36.80	3.10
64	Квартира	1	3	44.30	1	41.40	3.10
65	Квартира	1	3	41.30	1	39.00	3.10
66	Квартира	2	3	49.20	1	46.90	3.10
67	Квартира	2	3	43.70	1	40.80	3.10
68	Квартира	2	3	42.80	1	36.80	3.10
69	Квартира	2	3	44.30	1	41.40	3.10
70	Квартира	2	3	41.30	1	39.00	3.10
71	Квартира	3	3	49.20	1	46.90	3.10
72	Квартира	3	3	43.70	1	40.80	3.10

73	Квартира	3	3	42.80	1	36.80	3.10
74	Квартира	3	3	44.30	1	41.40	3.10
75	Квартира	3	3	41.30	1	39.00	3.10
76	Квартира	4	3	49.20	1	46.90	3.10
77	Квартира	4	3	43.70	1	40.80	3.10
78	Квартира	4	3	42.80	1	36.80	3.10
79	Квартира	4	3	44.30	1	41.40	3.10
80	Квартира	4	3	41.30	1	39.00	3.10
81	Квартира	5	3	49.20	1	46.90	3.10
82	Квартира	5	3	43.70	1	40.80	3.10
83	Квартира	5	3	42.80	1	36.80	3.10
84	Квартира	5	3	44.30	1	41.40	3.10
85	Квартира	5	3	41.30	1	39.00	3.10
86	Квартира на двух и более этажах	6	3	96.50	2	94.20	3.10
87	Квартира на двух и более этажах	6	3	81.90	2	79.00	3.10
88	Квартира на двух и более этажах	6	3	82.30	2	76.30	3.10
89	Квартира на двух и более этажах	6	3	82.00	2	79.10	3.10
90	Квартира на двух и более этажах	6	3	80.70	2	78.40	3.10
91	Квартира	1	4	66.10	2	59.50	3.10
92	Квартира	1	4	65.60	2	58.40	3.10
93	Квартира	1	4	42.90	1	36.90	3.10
94	Квартира	1	4	66.30	2	57.90	3.10
95	Квартира	1	4	66.80	2	59.00	3.10
96	Квартира	2	4	74.40	2	67.80	3.10
97	Квартира	2	4	65.60	2	58.40	3.10
98	Квартира	2	4	42.90	1	36.90	3.10
99	Квартира	2	4	66.30	2	57.90	3.10
100	Квартира	2	4	66.80	2	59.00	3.10
101	Квартира	3	4	74.40	2	67.80	3.10
102	Квартира	3	4	65.60	2	58.40	3.10
103	Квартира	3	4	42.90	1	36.90	3.10
104	Квартира	3	4	66.30	2	57.90	3.10
105	Квартира	3	4	66.80	2	59.00	3.10
106	Квартира	4	4	74.40	2	67.80	3.10
107	Квартира	4	4	65.60	2	58.40	3.10
108	Квартира	4	4	42.90	1	36.90	3.10
109	Квартира	4	4	66.30	2	57.90	3.10
110	Квартира	4	4	66.80	2	59.00	3.10

111	Квартира	5	4	74.40	2	67.80	3.10
112	Квартира	5	4	65.60	2	58.40	3.10
113	Квартира	5	4	42.90	1	36.90	3.10
114	Квартира	5	4	66.30	2	57.90	3.10
115	Квартира	5	4	66.80	2	59.00	3.10
116	Квартира на двух и более этажах	6	4	141.80	3	135.20	3.10
117	Квартира на двух и более этажах	6	4	133.80	3	126.60	3.10
118	Квартира на двух и более этажах	6	4	82.40	2	76.40	3.10
119	Квартира на двух и более этажах	6	4	137.30	3	128.90	3.10
120	Квартира на двух и более этажах	6	4	123.70	3	115.90	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая 1	9.80	
2	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая 2	9.80	
3	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая 3	9.30	
4	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая 4	9.50	
5	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 5	7.70	
6	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая 6	6.40	
7	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая 7	6.40	
8	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая 8	9.40	
9	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая 9	9.40	
10	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая 10	9.70	
11	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая 11	8.60	
12	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая 12	8.20	
13	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая 13	9.60	
14	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая 14	6.90	
15	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая 15	8.30	
16	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая 16	9.80	
17	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая 17	8.30	
18	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая 18	9.80	
19	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая 19	8.70	
20	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 20	6.50	
21	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 21	6.00	
22	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая 22	9.70	

23	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая 23	9.30	
24	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая 24	9.30	
25	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая 25	7.60	
26	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая 26	7.30	
27	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая 27	7.30	
28	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая 28	9.40	
29	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая 29	9.40	
30	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая 30	9.70	
31	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая 31	7.70	
32	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая 32	6.40	
33	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая 33	6.40	
34	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая 34	7.80	
35	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая 35	7.40	
36	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая 36	9.50	
37	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая 37	9.30	
38	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая 38	9.80	
39	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая 39	9.80	
40	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая 40	6.50	
41	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая 41	8.70	
42	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая 42	7.90	
43	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая 43	7.70	
44	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая 44	7.70	
45	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая 45	9.70	
46	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая 46	9.70	
47	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая 47	9.90	
48	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовая 48	10.00	
49	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая 49	6.40	
50	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая 50	6.80	
51	Кладовая	-1	3	9.00	Кладовая 51	9.00	
52	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовая 52	9.80	
53	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовая 53	9.80	
54	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая 54	8.70	
55	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая 55	6.50	
56	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 56	9.30	
57	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 57	9.30	
58	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая 58	9.70	
59	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая 59	8.30	
60	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая 60	8.30	
61	Кладовая	-1	4	9.60	Кладовая 61	9.60	
62	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая 62	6.70	
63	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая 63	7.30	
64	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая 64	7.30	
65	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая 65	7.30	
66	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая 66	9.70	
67	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая 67	9.70	
68	Кладовая	-1	4	9.90	Кладовая 68	9.90	

69	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 69	9.30	
70	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 70	9.30	
71	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 71	9.30	
72	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 72	9.30	
73	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 73	9.30	
74	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая 74	9.30	
75	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая 75	9.70	
76	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая 76	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, -1 этаж, 1 подъезд	Общественное	121.70
2	Тепловой пункт	Подвал, -1 этаж, 1 подъезд	Техническое	15.20
3	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.30
4	Коридор	Подвал, -1 этаж, 2 подъезд	Общественное	98.70
5	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.30
6	Насосная	Подвал, -1 этаж, 2 подъезд	Техническое	7.30
7	Коридор	Подвал, -1 этаж, 3 подъезд	Общественное	96.60
8	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, 3 подъезд	Техническое	5.10
9	Насосная	Подвал, -1 этаж, 3 подъезд	Техническое	7.60
10	Узел ввода	Подвал, -1 этаж, 3 подъезд	Техническое	15.90
11	Коридор	Подвал, -1 этаж, 4 подъезд	Общественное	112.40
12	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж, 4 подъезд	Техническое	10.40
13	Тепловой пункт	Подвал, -1 этаж, 4 подъезд	Техническое	9.60
14	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.80
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.30
16	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.60
17	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
18	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.60
19	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.80
20	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.30
21	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.60
22	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
23	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
24	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.80
25	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.30
26	Холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.60
27	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
28	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.60

29	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	Общественное	7.80
30	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общественное	7.30
31	Холл	1 этаж 4 подъезд	Общественное	7.60
32	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	Общественное	12.90
33	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Общественное	15.00
34	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.80
35	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
36	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.60
37	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.80
38	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
39	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
40	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.80
41	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
42	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.60
43	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.80
44	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.00
45	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
46	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.80
47	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
48	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.60
49	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.80
50	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
51	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
52	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.80
53	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
54	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.60
55	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.80
56	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.00
57	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
58	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.80
59	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
60	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.60
61	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.80
62	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
63	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
64	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.80

65	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
66	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.60
67	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.80
68	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.00
69	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
70	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.80
71	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
72	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.60
73	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.80
74	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
75	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.00
76	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.80
77	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
78	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.60
79	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.80
80	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	19.00
81	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.00
82	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.80
83	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
84	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.60
85	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	7.80
86	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	19.00
87	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	15.00
88	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.80
89	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
90	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.60
91	Лифтовой холл	6 этаж, , 4 подъезд	Общественное	7.80
92	Лестничная клетка	6 этаж, , 4 подъезд	Общественное	19.00
93	Коридор	6 этаж, , 4 подъезд	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 3-4 (секция-1)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
2	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 3-4 (секция -1)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
3	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 1-2 (секция-2)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
4	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 1-2 (секция -2)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
5	Подвал здания. компоновочные оси 3-4 (секция-1)	Насосная	Обеспечение потребителей водоснабжением
6	Подвал здания. компоновочные оси 1-2 (секция-2)	Насосная	Обеспечение потребителей водоснабжением
7	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 3-4 (секция-1)		
8	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 3-4 (секция-1)		
9	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 1-2 (секция-2)		
10	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 1-2 (секция-2)		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 790 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 51:20:0001308:48
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810328500001928
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 005,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 376 828 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 379 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.09.2023	Планировочная организация земельного участка	Изменен характер благоустройства в местах прохождения подземных электрических сетей: исключены твердые покрытия проездов. Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с внесенными изменениями: площадь твердых покрытий - 2982,0 м2, в том числе в границах отвода – 2319,0 м2; площадь озеленения – 1124,0 м2, в том числе в границах отвода – 754,0 м2.
2	04.09.2023	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены изменения в проектную документацию в связи с изменениями конструктивной схемы здания на монолитный ж.б. рамный каркас с заполнением газобетонными блоками. Заменены витражи от пола до потолка, на ленточные окна из профилей ПВХ с кирпичными подоконниками.
3	04.09.2023	Конструктивные решения	Изменена конструкция подпорных стен, изменена конструктивная схема здания, изменена конструкция фундаментов.
4	04.09.2023	Организация строительства	Ввиду стесненных условий производства работ, складирование материалов на строительной площадке осуществляется «с колес». Выполнение на строительной площадке в основном только монтажных процессов. В графической части: - изменено место въезда и выезда; - выполнение ограждение строительной площадки без козырька; - изменено место мойки строительных машин; - откорректировано количество временных зданий.
5	24.04.2024	Раздел 1. Подраздел 1 "Общая пояснительная записка".	Внесены изменения согласно откорректированным разделам
6	24.04.2024	Раздел 1. Подраздел 2 "Исходно-разрешительная документация".	Откорректировано Задание на проектирование
7	24.04.2024	Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "	В связи с изменением части АР внесены изменения в комплект ПЗУ.ГЧ (экспликация, технико-экономические показатели, ведомость объемов земляных масс, лестницы входа в подвал). Также изменены технико-экономические показатели в ПЗУ.ТЧ.
8	24.04.2024	Раздел 3 " Архитектурные решения"	Добавлено 2 этажа, квартиры на 6 и 7 этажах в двух уровнях. Добавлен выход из подвала в связи с появлением теплового пункта. Кровля плоская с внутренним водостоком, без чердака.
9	24.04.2024	Раздел 4 " Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Замена столбчатых фундаментов на плитные Добавлен один этаж Чердачный этаж стал жилым Лифты подняли на 2 этажа

10	24.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	- внесены изменения в чертежи внутреннего электрооборудования в связи с изменением теплоснабжения квартир (электрические котлы и водонагреватели исключены из потребителей электроэнергии квартир) и изменением этажности жилого дома; - откорректировано электроснабжение жилого дома в связи с изменением технических условий от энергоснабжающей организации
11	24.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 2. Система водоснабжения.	- внесены изменения в чертежи и текстовую часть раздела в связи с изменением теплоснабжения ККП-569.21-ИОС2 квартир (электрические котлы и водонагреватели исключены из потребителей электроэнергии квартир) - добавлены системы горячего водоснабжения Т3 и циркуляционного трубопровода Т4; - внесены изменения с учетом этажности жилого дома
12	24.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 3. Система водоотведения	- внесены изменения в чертежи в связи с изменением этажности жилого дома;
13	24.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	- внесены изменения в чертежи в связи с изменением источника теплоснабжения согласно ТУ
14	24.04.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	- внесены изменения в чертежи структурных схем электрослаботочных устройств в связи с изменением этажности жилого дома; - внесены изменения в чертежи структурных схем электрослаботочных устройств и наружных сетей связи на основании дополнительного письма к ТУ ПАО «Ростелеком» предусматривающим один ввод в здание и докладку 2-х каналов к существующей канализации связи;
15	24.04.2024	Раздел 6. Проект организации строительства.	- в текстовой части изменилась продолжительность строительства объекта; - в текстовой части изменилось кол-во рабочих; - в текстовой части изменился монтажный кран;
16	24.04.2024	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	В связи с изменением части АР внесены изменения в комплект ООС.ТЧ (высота застройки, расчетные точки, количество образования отходов). Также изменены данные экспликации в ООС.ГЧ.

17	24.04.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Внесены изменения в чертежи в связи с изменением теплоснабжения квартир (электрические котлы и водонагреватели исключены из потребителей электроэнергии квартир) и изменением этажности жилого дома. Добавлены новые листы со схемами эвакуации с этажей; - в текстовой части откорректированы показатели строительного объема, высоты здания. Исправлено описание размещаемых на этажах квартир. Изменена отделка поверхности наружных стен в внешней стороны, покрытие кровли.
18	24.04.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматические системы пожарной безопасности.	Добавлено 2 этажа, квартиры на 6 и 7 этажах в двух уровнях. -Выполнены эвакуационные выходы в лестничную клетку с каждого уровня квартир. -Зоны безопасности для МГН на 6 и 7 этажах предусмотрены на площадках лестничных клеток. -Добавлен выход из подвала в связи с появлением теплового пункта. -Кровля плоская с внутренним водостоком, без чердака. Внесены изменения в чертежи структурных схем пожарной сигнализации в связи с изменением этажности жилого дома. -Двери лестничных клеток приняты противопожарными 1 типа в дымогазонепроницаемом исполнении. -Двери лифтовых шахт, двери выхода на кровли приняты противопожарными 2 типа. Выполнены аварийные выходы для на балконы с люками и лестницами для надстраиваемых этажей -Предусмотрены междуэтажные рассечки высотой 1,2 м между окнами ОК-5.
19	24.04.2024	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Добавлено 2 этажа, квартиры на 6 и 7 этажах в двух уровнях. Добавлен выход из подвала в связи с появлением теплового пункта. Кровля плоская с внутренним водостоком, без чердака.
20	24.04.2024	Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Внесены изменения в ПЗ в связи с изменением этажности жилого дома (7 этажей). Было 5 жилых этажей, добавилось 2 жилых этажа. С изменением объема здания поменялись нагрузки в ИОС1, ИОС4. Изменилось теплоснабжение квартир, были поквартирные электрические котлы, стало централизованное отопление от существующей котельной.
21	24.04.2024	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Внесены изменения в ПЗ в связи с изменением этажности жилого дома (7 этажей). Было 5 жилых этажей, добавилось 2 жилых этажа. Изменилось количество квартир. В планировке появились тепловые пункты.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.097629528818657e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ", ПОГОСЯН ИГОРЬ
ИШХАНОВИЧ**, Мурманск город

Действителен: с 14.01.2025 по 14.04.2026